



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к.56, Тел./факс:(4932) 90-14-66, 32-94-36;E-mail: dsia@ivreg.ru

УТВЕРЖДАЮ
Начальник
Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области

А.Ю. Батури
29 октября 2021 г.

г. Иваново, ул. Театральная,
д. 16, каб. 58
(место составления акта)

“ 29 ” октября 20 21 г.
(дата составления акта)
16.45
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) органа местного самоуправления

№ 7

По адресу/адресам: г.Иваново, ул.Театральная д.16, каб.58
(место проведения проверки)

На основании: распоряжение о проведении плановой документарной проверки органа местного самоуправления Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района №7 от 21.09.2021

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней/40 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: ведущий консультант отдела территориального планирования и контроля за градостроительной деятельностью Департамента строительства и архитектуры Ивановской области Лабутина Ольга Владимировна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

№ п/п	Вопрос, подлежащий проверке	Результаты проверки (с указанием характера выявленных нарушений, лиц, допустивших нарушения, а также сведения об отсутствии выявленных нарушений)
1. Общие положения		
1.1	Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности	Полномочия в области градостроительной деятельности органом местного самоуправления осуществляются в полном объеме.
1.2	Предоставление отчетной информации в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в установленные сроки	Отчетная информация в соответствии с приказом Министра России от 06.11.2018 № 699/пр «Об утверждении содержания и формы представления отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных

		<p>полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области предоставляется в установленные сроки Администрацией Заволжского муниципального района Ивановской области.</p>
<p>2. Нормативные правовые акты, принятые органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>		
<p>2.1</p>	<p>Административные регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности</p> <p>I. Постановление Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.07.2017 № 255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка градостроительных планов земельных участков»</p>	<p>I. В ходе проведения проверки административного регламента выявлены следующие нарушения.</p> <p>Пункты 1.3, 2.2 административного регламента необходимо привести в соответствие с абзацем 8 подпункта «в» пункта 13 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.</p> <p>Пункт 2.5 административного регламента необходимо привести в соответствие с подпунктом «д» пункта 14 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.</p> <p>Пункт 2.12 административного регламента необходимо привести в соответствие в частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».</p> <p>Пункт 2.16.7 административного регламента содержит ссылки на недействующие санитарно-</p>

<p>II. Постановление Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 25.07.2017 № 250 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»</p>	<p>эпидемиологические правила и нормативы. Пункты 3.3.4, 3.3.5, 3.3.7, 4.3.5, 4.3.7 административного регламента содержат ссылки на пункт 2.10 административного регламента как на основание для отказа в выдаче ГПЗУ. Однако пункт 2.10 административного регламента устанавливает основания для выдачи ГПЗУ. В пункте 3.4.1, 4.3.9, приложении 1 к административному регламенту содержатся ссылки на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», который утратил силу. В приложении 1 к административному регламенту указан неверный срок предоставления муниципальной услуги (30 дней вместо 14 согласно части 6 статьи 57.3 ГрК РФ). В приложении 3 к административному регламенту вместо выдачи градостроительного плана земельного участка указывается о выдаче разрешения на строительство (продлении срока его действия). В соответствии с правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373, административный регламент не должен содержать блок-схемы.</p> <p>II. В ходе проведения проверки административного регламента выявлены следующие нарушения. Пункты 1.3, 2.2 административного регламента необходимо привести в соответствие с абзацем 8 подпункта «в» пункта 13 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373. Пункт 2.5 административного регламента необходимо привести в</p>
---	--

соответствие с подпунктом «д» пункта 14 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.

Подпункт 3 пункта 2.6.1 административного регламента необходимо привести в соответствие с пунктом 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пункт 2.6 административного регламента необходимо дополнить положениями пунктов 4.2, 4.3, 9, 10 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пункт 2.9 административного регламента необходимо привести в соответствие в частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Пункт 2.12.7 административного регламента содержит ссылки на недействующие санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

В пунктах 3.3.12, 4.2.4.4 административного регламента указан неверный срок предоставления муниципальной услуги (6 рабочих дней вместо 5 согласно части 11 статьи 51 ГрК РФ).

По тексту административного регламента и приложений 3, 7, 8, 9, 10, 11 к административному регламенту случаи продления разрешения на строительство и внесения в него прочих изменений необходимо объединить согласно тексту статьи 51 ГрК РФ.

Для строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства не требуется выдача разрешения на строительство (пункт 1.1 части 17 статьи 51 ГрК РФ).

Учитывая изложенное пункты 2.6.2, 2.6.3, 2.6.11, 2.6.12, 2.8.1, 3.3.4, 3.3.5, 4.2.4.1 административного регламента, приложение 8 к административному регламенту необходимо откорректировать, приложение 2 к административному регламенту

«Заявление о выдаче разрешения на строительство (для индивидуального жилищного строительства)» необходимо исключить.

В приложении 4 к административному регламенту указан неверный срок предоставления муниципальной услуги (7 рабочих дней вместо 5 согласно части 11 статьи 51 ГрК РФ).

Приложение 6 к административному регламенту рекомендуется дополнить словами «(Реквизиты ГПЗУ указываются в случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков)» на основании части 21.7 статьи 51 и части 11 статьи 57.3 ГрК РФ.

В соответствии с правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373, административный регламент не должен содержать блок-схемы.

Сноску 2 по тексту административного регламента необходимо исключить в связи с тем, что требования к схеме планировочной организации земельного участка закреплены в постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Иные сноски по тексту административного регламента необходимо исключить в связи с утратой актуальности.

Рекомендуется дополнить административный регламент пунктом примерно следующего содержания: «Внесение изменений в разрешение на строительство производится путем подготовки нового проекта разрешения на строительство с проставлением отметки «взамен ранее выданного разрешения на строительство» и указанием даты и номера ранее выданного разрешения на строительство.».

III. Постановление Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.07.2017 № 254 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

III. В ходе проведения проверки административного регламента выявлены следующие нарушения.

Пункты 1.3, 2.2 административного регламента необходимо привести в соответствие с абзацем 8 подпункта «в» пункта 13 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.

Пункт 2.5 административного регламента необходимо привести в соответствие с подпунктом «д» пункта 14 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.

Подпункт 6 пункта 2.6.1 административного регламента необходимо привести в соответствие с пунктом 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пункт 2.9 административного регламента необходимо привести в соответствие в частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Пункт 2.12.7 административного регламента содержит ссылки на недействующие санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

В пунктах 3.3.12, 4.2.4.4 административного регламента указан неверный срок предоставления муниципальной услуги (6 рабочих дней вместо 5 согласно части 5 статьи 55 ГрК РФ).

В приложении 2 к административному регламенту слова «статья 41 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"» необходимо заменить на слова «статья 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"».

	<p>IV. Постановление Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 03.12.2012 № 284 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</p>	<p>Сноску 1 к приложению 2 к административному регламенту необходимо исключить в связи с утратой актуальности. В соответствии с правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373, административный регламент не должен содержать блок-схемы.</p> <p>IV. В ходе проведения проверки административного регламента выявлены следующие нарушения. Пункт 1.4 административного регламента необходимо привести в соответствие с частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 2.2 административного регламента необходимо привести в соответствие с абзацем 8 подпункта «в» пункта 13 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373. Пункт 2.4 административного регламента рекомендуется дополнить положениями о сокращенном сроке предоставления муниципальной услуги в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 2.5 административного регламента необходимо привести в соответствие с подпунктом «д» пункта 14 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373. В административный регламент необходимо внести изменения в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом</p>
--	--	--

	<p>V. Постановление Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 03.12.2012 № 285 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»</p>	<p>«ж(1)» пункта 14 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.</p> <p>V. Пункт 2.2 административного регламента необходимо привести в соответствие с абзацем 8 подпункта «в» пункта 13 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.</p> <p>Пункт 2.5 административного регламента необходимо привести в соответствие с подпунктом «д» пункта 14 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.</p> <p>В административный регламент необходимо внести изменения в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом «ж(1)» пункта 14 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.</p> <p>В нарушение требований части 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации административный регламент не содержит положений о проведении общественных обсуждений в отношении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид.</p>
2.2	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования, размещение утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования в</p>	<p>Нарушений в содержании местных нормативов градостроительного проектирования не выявлено. Нормативы градостроительного</p>

	федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП)	проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района, утвержденные решением Совета Заволжского городского поселения от 29.10.2019 № 40, размещены в ФГИС ТП с нарушением установленного частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ пятидневного срока (05.11.2019).
2.3	Направление в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в течение 10 рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или внесения в них изменений письменного уведомления об обеспечении доступа к ним в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	В нарушение требований части 3 статьи 8.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» письменное уведомление об обеспечении доступа в ФГИС ТП к нормативам градостроительного проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не направлено в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения. Уведомление об обеспечении доступа в ФГИС ТП к нормативам градостроительного проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района направлено в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в рамках проведения настоящей проверки по соответствующему запросу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.
2.4	Иное I. Правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (ч. 2 ст. 18 ГрК РФ)	I. В нарушение требований части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ правовой акт отсутствует.

<p>II. Правовой акт, устанавливающий состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта ПЗЗ (ч. 6, 17 ст. 31 ГрК РФ)</p>	<p>II. Постановление Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 25.05.2012 № 116 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке администрации Заволжского городского поселения». Замечания отсутствуют.</p>
<p>III. Правовой акт, устанавливающий порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (ч. 24 ст. 5.1 ГрК РФ)</p>	<p>III. Решение Совета Заволжского городского поселения от 26.12.2016 № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Заволжском городском поселении». В нарушение требований статьи 5.1 ГрК РФ правовой акт не содержит положений, устанавливающих порядок организации и проведения общественных обсуждений, не распространяется на проекты правил благоустройства; не содержит требований к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (пункт 5 части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ); не содержит порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (пункт 7 части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ). В нарушение требований части 8.1 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ в правовом акте не определен срок проведения публичных слушаний в случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ. В правовом акте необходимо закрепить положение, определяющее срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту решения о внесении в них изменений в соответствии с требованиями частей 13, 14 статьи 31 Градостроительного</p>

	<p>IV. Правовой акт, устанавливающий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений (часть 8 статьи 29.4 ГрК РФ).</p>	<p>кодекса РФ.</p> <p>IV. Решение Совета Заволжского городского поселения от 12.08.2015 № 24 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района и внесения в них изменений».</p> <p>В пункте 4 положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района и внесения в них изменений ссылаясь на главу 3 Градостроительного кодекса РФ необходимо заменить на ссылку на главу 3.1 Градостроительного кодекса РФ.</p>
--	--	---

3. Документы территориального планирования (ДТП)

3.1	Реквизиты нормативных правовых актов об утверждении ДТП, внесении в него изменений либо информация о стадии его разработки, согласования	Решение Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 24.12.2010 № 70 «Об утверждении Генерального плана Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района».
3.2	Организация - разработчик ДТП	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.3	Принятие решения о подготовке проекта ДТП	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.4	Согласование проекта ДТП	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.5	Размещение проекта ДТП и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.6	Проведение публичных слушаний по проекту ДТП	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.6.1	Оповещение жителей о времени и месте проведения публичных слушаний	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.6.2	Соблюдение сроков проведения публичных слушаний	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.6.3	Составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.

3.6.4	Обеспечение опубликования результатов публичных слушаний	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.7	Утверждение ДТП, соблюдение срока, установленного частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - ГрК РФ)	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.8	Размещение утвержденного ДТП и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.9	Направление в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области копии решения об утверждении ДТП; ДТП на диске в установленный срок (пункт 2 части 4 статьи 8.1 ГрК РФ)	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.10	Соответствие состава ДТП ГрК РФ	Изменения в ДТП в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не вносились.
3.11	Иное	Отсутствует.
4. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)		
4.1	Реквизиты нормативных правовых актов об утверждении ПЗЗ, внесении в них изменений либо информация о стадии их разработки	Решение Совета Заволжского муниципального района от 12.04.2012 № 12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района» (в редакции Решений Совета Заволжского муниципального района от 30.10.2018 № 23, от 19.03.2019 № 8, от 21.05.2020 № 11, от 25.06.2020 № 18, от 04.08.2020 № 21, от 12.08.2021 № 26).
4.2	Организация - разработчик ПЗЗ	ООО «Градостроительная мастерская».
4.3	Принятие главой местной администрации решения о подготовке проекта ПЗЗ	Сведения о принятии главой местной администрации решений о подготовке проекта ПЗЗ Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены, в свободном доступе отсутствуют. Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.
4.4	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ	По проекту ПЗЗ, утвержденному в последующем решением Совета Заволжского муниципального района от 19.03.2019 № 8, - официальный сайт

		<p>Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района – 14.12.2018.</p> <p>В отношении иных проектов ПЗЗ сведения Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены, в свободном доступе отсутствуют.</p> <p>Проверить соблюдение срока, предусмотренного частью 7 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ не представилось возможным ввиду отсутствия соответствующих документов.</p> <p>Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p>
4.5	Опубликование проекта ПЗЗ	<p>Проект ПЗЗ, утвержденный в последующем решением Совета Заволжского муниципального района от 19.03.2019 № 8, - официальный сайт администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района – 14.12.2018.</p> <p>В отношении иных проектов ПЗЗ сведения Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены, в свободном доступе отсутствуют.</p> <p>Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p>
4.6	Направление проекта ПЗЗ главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний	<p>Сведения о направлении проектов ПЗЗ главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p> <p>Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p>
4.7	Проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ	<p>По проекту ПЗЗ, утвержденному в последующем решением Совета</p>

		<p>Заволжского муниципального района от 19.03.2019 № 8 публичные слушания назначены постановлением Главы Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 12.02.2019 № 1 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Заволжского городского поселения».</p> <p>Сведения о проведении публичных слушаний по иным проектам ПЗЗ в соответствии с Градостроительного кодекса РФ Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены, в свободном доступе отсутствуют.</p> <p>Проверить соблюдение срока, предусмотренного частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ не представилось возможным ввиду отсутствия соответствующих документов.</p> <p>Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p>
4.7.1	Оповещение жителей о времени и месте проведения публичных слушаний	<p>По проекту ПЗЗ, утвержденному в последующем решением Совета Заволжского муниципального района от 19.03.2019 № 8, - официальный сайт администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района - 13.02.2019, «Заволжские ведомости» № 4 (282) от 13.02.2019 (опубликовано постановление Главы Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 12.02.2019 № 1 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Заволжского городского поселения»).</p> <p>По проекту ПЗЗ, утвержденному в последующем решением Совета Заволжского муниципального района от 04.08.2020 № 21, - официальный сайт администрации Заволжского городского поселения Заволжского</p>

		<p>муниципального района - 11.06.2020. По проекту ПЗЗ, утвержденному в последующем решением Совета Заволжского муниципального района от 12.08.2021 № 26, - официальный сайт администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района – 09.06.2021. Сведения об оповещении жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по иным проектам ПЗЗ Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены, в свободном доступе отсутствуют. Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p>
4.7.2	Соблюдение сроков проведения публичных слушаний	<p>По проекту ПЗЗ, утвержденному в последующем решением Совета Заволжского муниципального района от 19.03.2019 № 8, - сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, не соблюдены. Сведения о соблюдении сроков проведения публичных слушаний по иным проектам ПЗЗ Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены, в свободном доступе отсутствуют. Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p>
4.7.3	Составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний	<p>По проектам ПЗЗ, утвержденным в последующем решениями Совета Заволжского муниципального района от 19.03.2019 № 8, от 04.08.2020 № 21, - составлены заключения о результатах публичных слушаний. Иные сведения о составлении протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по проектам ПЗЗ Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не</p>

		<p>представлены, в свободном доступе отсутствуют.</p> <p>Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p>
4.7.4	Обеспечение опубликования результатов публичных слушаний	<p>По проекту ПЗЗ, утвержденному в последующем решением Совета Заволжского муниципального района от 19.03.2019 № 8, - официальный сайт администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района – 07.03.2019 (заключение о результатах публичных слушаний).</p> <p>Иные сведения об опубликовании результатов публичных слушаний по проектам ПЗЗ Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены, в свободном доступе отсутствуют.</p> <p>Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p>
4.8	Представление комиссией по подготовке проекта ПЗЗ главе местной администрации	<p>Сведения о представлении комиссией по подготовке проекта ПЗЗ проектов ПЗЗ главе местной администрации Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p> <p>Пояснения представителя Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p>
4.9	Принятие главой местной администрации решения о направлении проекта ПЗЗ в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	<p>Сведения о принятии главой местной администрации решений о направлении проектов ПЗЗ в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проектов ПЗЗ и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.</p> <p>Пояснения представителя</p>

		Администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены.
4.10	Принятие представительным органом местного самоуправления решения об утверждении ПЗЗ	Решения Совета Заволжского муниципального района от 30.10.2018 № 23, от 19.03.2019 № 8, от 21.05.2020 № 11, от 25.06.2020 № 18, от 04.08.2020 № 21, от 12.08.2021 № 26.
4.11	Опубликование ПЗЗ	ПЗЗ, утвержденные решениями Совета Заволжского муниципального района от 30.10.2018 № 23, от 19.03.2019 № 8, от 04.08.2020 № 21, от 12.08.2021 № 26, - официальный сайт администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района. ПЗЗ, утвержденные решением Совета Заволжского муниципального района от 30.10.2018 № 23, - «Заволжские ведомости» № 24 (272) от 08.11.2018. ПЗЗ, утвержденные решением Совета Заволжского муниципального района от 04.08.2020 № 21, - «Заволжские ведомости» № 22 (340) от 07.08.2020. Сведения об опубликовании иных редакций ПЗЗ Администрацией Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района не представлены, в свободном доступе отсутствуют.
4.12	Размещение ПЗЗ в ФГИС ТП	Правила землепользования и застройки Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района (в редакции Решений Совета Заволжского муниципального района от 30.10.2018 № 23, от 19.03.2019 № 8, от 21.05.2020 № 11, от 25.06.2020 № 18, от 04.08.2020 № 21, от 12.08.2021 № 26) в нарушение требования части 3.1 статьи 32 ГрК РФ не размещены в ФГИС ТП.
4.13	Направление в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области копии решения об утверждении ПЗЗ; ПЗЗ на диске в установленный срок (пункт 2 части 4 статьи 8.1 ГрК РФ)	Копии Решений Совета Заволжского муниципального района об утверждении ПЗЗ, ПЗЗ на диске не направлены в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.
4.14	Соответствие состава ПЗЗ ГрК РФ	Состав ПЗЗ соответствует ГрК РФ.
4.15	Иное	Отсутствует.
5. Документация по планировке территории (ДПТ)		

5.1	Реквизиты нормативных правовых актов об утверждении ДПТ либо указание стадии подготовки ДПТ	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.2	Организация - разработчик ДПТ	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.3	Принятие решения о подготовке ДПТ	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.4	Предельные (минимальные и максимальные) сроки принятия решения о подготовке ДПТ (с момента получения обращения о подготовке ДПТ)	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.5	Опубликование решения о подготовке ДПТ	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.6	Согласование ДПТ	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.7	Проведение публичных слушаний по ДПТ	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.7.1	Оповещение жителей о времени и месте проведения публичных слушаний	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.7.2	Соблюдение сроков проведения публичных слушаний	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.7.3	Составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.7.4	Обеспечение опубликования результатов публичных слушаний	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.8	Направление подготовленной ДПТ, протокола публичных слушаний по ДПТ и заключения о результатах публичных слушаний главе местной администрации	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.9	Утверждение ДПТ	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.10	Предельные (минимальные и максимальные) сроки утверждения ДПТ (с момента принятия решения о подготовке	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.

	ДПТ)	
5.11	Опубликование ДПТ	Документация по планировке территории за период с 01.01.2018 по настоящее время не утверждалась.
5.12	Иное	Отсутствует.
6. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства		
6.1	Соблюдение порядка рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства	Разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства Администрацией Заволжского городского поселения в период 01.01.2018 по 30.09.2021 не выдавалось. Письмо Администрации от 26.10.2021 №1152.
6.2	Предельные (минимальные и максимальные) сроки рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства	-
6.3	Иное	-
7. Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
7.1	Соблюдение порядка рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Администрацией Заволжского городского поселения в период 01.01.2018 по 30.09.2021 не выдавалось. Письмо Администрации от 26.10.2021 №1152.
7.2	Предельные (минимальные и максимальные) сроки рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	-
7.3	Иное	-
8. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) - выборочная проверка		
8.1	Соответствие ГПЗУ установленной форме	Соответствуют

8.2	Соблюдение установленного порядка заполнения формы ГПЗУ	Не соблюдаются
8.3	Соблюдение сроков выдачи ГПЗУ	Соблюдаются
8.4	Предельные (минимальные и максимальные) сроки выдачи ГПЗУ	Фактические сроки подготовки и выдачи ГПЗУ составили от 1 до 14 рабочих дней.
8.5	Иное	В формах ГПЗУ не заполнен подраздел 2.3 формы, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 741/пр (указана только площадь земельного участка). К заявлениям о выдаче градостроительного плана прилагаются планы ГПЗУ. ГПЗУ утверждаются Постановлением Администрации Заволжского городского поселения. Согласно п.6 ст.57.3 Градостроительного кодекса РФ Орган местного самоуправления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Утверждение ГПЗУ Постановлением не требуется.
9. Разрешения на строительство		
9.1	Соответствие разрешений на строительство утвержденной форме	Соответствуют
9.2	Соблюдение установленного порядка заполнения разрешений на строительство	Соблюдаются
9.3	Соблюдение сроков выдачи разрешений на строительство, продления сроков действия разрешений на строительство, внесения изменений в разрешения на строительство	Не соблюдаются Разрешения на строительство выданы с нарушением срока, установленного ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ: - разрешение от 28.04.2020 №37-RU37510101-223-2020 дата подачи и принятия заявления от 07.08.2020 – дата выдачи 24.08.2020 (12 рабочих дней) - разрешение от 05.04.2021 №37-RU37510101-224-2020 дата подачи заявления 11.03.2021 – срок выдачи 05.04.2021 (18 рабочих дней).
9.4	Предельные (минимальные и максимальные) сроки выдачи разрешений на строительство	От 8 до 18 рабочих дней
9.5	Предельные (минимальные и максимальные) сроки внесения изменений	Разрешений о внесении изменений (продление) разрешений на

	в разрешения на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	строительство Администраций Заволжского городского поселения в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 Администрацией Заволжского городского поселения не выдавалось. Письмо Администрации Заволжского городского поселения от 27.10.2021 №1159.
9.6	Соответствие пакета документов, на основании которого выдано разрешение на строительство, действующему законодательству	Не соответствуют. В нарушении ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ в пакете документов, на основании которого выданы разрешения на строительство: - от 27.07.2018 №37-RU37510101-215-2018 отсутствует пояснительная записка и схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка; - от 24.08.2020 №37-RU37510101-223-2020 отсутствует пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка; разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; - от 20.09.2021 №37-RU37510101-225-2021 отсутствует схема планировочной организации земельного участка; разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения. - от 28.01.2020 №37-RU37510101-222-2020, 20.09.2021 №37-RU37510101-225-2021, от 05.04.2021 №37-RU37510101-224-2020, от 27.07.2018 №37-RU37510101-215-2018, от 31.01.2018 №37-RU37510101-206-2018 отсутствуют правоустанавливающие документы и градостроительный план земельного участка.
9.7	Соблюдение порядка внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе продления срока действия разрешения на строительство)	Разрешений о внесении изменений (продление) разрешений на строительство Администраций Заволжского городского поселения в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 Администрацией Заволжского городского поселения не выдавалось. Письмо Администрации Заволжского городского поселения от 27.10.2021 №1159, 29.10.2021 №1166.

9.8	Соблюдение требований частей 13, 20, 21.15 статьи 51 ГрК РФ	Решения об отказе выдаче разрешений на строительство Администрацией Заволжского городского поселения в период 01.01.2018 по 30.09.2021 не выдавались (письмо Администрации Заволжского городского поселения от 26.10.2021 №1151).
9.9	Направление копий разрешений на строительство в органы, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора	Разрешения на строительство от 28.01.2020 №37-RU37510101-222-2020, 20.09.2021 №37-RU37510101-225-2021, от 05.04.2021 №37-RU37510101-224-2020, от 27.07.2018 №37-RU37510101-215-2018, от 31.01.2018 №37-RU37510101-206-2018 не направлены Администрацией Заволжского городского поселения в органы, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора.
9.10	Иное	<p>В заявлениях о выдачи разрешения на строительство (разрешения на строительства от 31.01.2018 №37-RU37510101-206-2018 и от 28.04.2018 №37-RU37510101-212-2018) не указаны какие документы прилагаются к заявлению.</p> <p>В разрешении на строительство от 31.01.2018 №37-RU37510101-206-2018 допущена техническая ошибка в дате подписи разрешения на строительства (указана 31.01.2017), также не верно указана информация о дате выдачи ГПЗУ. ГПЗУ выдан 30.10.2017 (указано в разрешении на строительство 30.10.2007).</p> <p>В заявлении о выдачи разрешения на строительство (разрешение на строительство от 18.10.2019 №37-RU37510101-221-2019) не заполнены разделы 4,5,6,7,10,12 заявления, не указано какие документы прилагаются к заявлению, а также не указана дата подачи заявления и не указана дата принятия заявления Администрацией. Установить срок выдачи разрешения на строительства не предоставляется возможным.</p> <p>В заявлении о выдачи разрешения на строительство (разрешение на строительство от 20.09.2021 №37-RU37510101-225-2021) не указана дата подачи заявления и не указана дата принятия заявления Администрацией.</p>

		Установить срок выдачи разрешения на строительства не предоставляется возможным.
10. Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию		
10.1	Соответствие формы разрешений на ввод объектов в эксплуатацию утвержденной форме	Соответствует
10.2	Соблюдение установленного порядка заполнения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	<p>В разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию не указан номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.</p> <p>В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию от 04.03.2019 №37-RU37510101-108-2019 отсутствует индекс в адресной строке.</p>
10.3	Соблюдение сроков выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	<p>Не соблюдается</p> <p>Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выдано Администрацией с нарушением срока установленного ч.5 ст.55 Градостроительного кодекса РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 13.01.2021 №37-RU37510101-111-2021. Дата подачи заявления 18.12.2021 – дата выдачи 13.01.2021; - от 03.08.2021 №37-RU37510101-113-2021. Дата подачи заявления 27.07.2021 – дата выдачи 03.08.2021.
10.4	Предельные (минимальные и максимальные) сроки выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	От 2 до 13 рабочих дней.
10.5	Соответствие пакета документов, на основании которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, действующему законодательству	<p>Не соответствует.</p> <p>В нарушении ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ в пакете документов, на основании которых выданы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 13.01.2021 №37-RU37510101-111-2021 отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство, схема, отображающая расположение

построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка; разрешение на строительство.

- от 03.08.2021 №37-RU375101-113-2021, от 13.01.2021 №37-RU37510101-111-2021 отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка; разрешение на строительство; схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- от 04.03.2019 №37-RU37510101-108-2019 отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка, схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- 18.11.2019 №37-RU37510101-109-2019 отсутствует градостроительный план земельного участка, схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, акт о подключении (технологическом

		присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешение на строительство.
10.6	Соблюдение требований частей 6, 7 статьи 55 ГрК РФ	Отказов в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию Администраций Заволжского городского поселения в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 Администрацией Заволжского городского поселения не выдавалось. Письмо Администрации Заволжского городского поселения от 26.10.2021 №1150.
10.7	Направление копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в органы, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора	Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 04.03.2019 №37-RU37510101-108-2019 от 03.08.2021 №37-RU375101-113-2021, от 13.01.2021 №37-RU37510101-111-2021, от 04.03.2019 №37-RU37510101-108-2019 не направлены Администрацией Заволжского городского поселения в орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.
10.8	Направление копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ивановской области	Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в нарушение ч.1 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ не направлялись в ФГБУ «ФКП Росреестра» для постановки на кадастровый учет. Письмо Администрации от 27.10.2021 №1159.
10.9	Иное	В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию от 18.11.2019 №37-RU37510101-109-2019 неверно указано название объекта (указано «Реконструкция здания закусочной», а пакет документов представлен на «Строительство пристройки к зданию Заволжского районного суда Ивановской области с реконструкцией существующего здания г.Заволжск»). В заявлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 04.03.2019 №37-RU37510101-108-2019 указана дата подачи заявления 27.02.2019, а дата принятия заявления Администрацией 26.02.2019.

11. Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома		
11.1	Соответствие формы уведомлений утвержденной форме	Соответствуют
11.2	Соблюдение установленного порядка заполнения уведомлений	Соответствуют
11.3	Соблюдение порядка и сроков рассмотрения уведомлений	Соответствуют
11.4	Иное	В заявлении Гараевой Н.М. (Уведомление от 08.11.2018 №1) не заполнен раздел 2.4 «Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок». К заявлению приложены правоустанавливающие документы собственников земельного участка, но в заявлении собственники участка не указаны.
12. Уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома		
12.1	Соответствие формы уведомлений утвержденной форме	Уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Администрацией Заволжского городского поселения в период с 01.01.2018 по 30.09.2021 не выдавались. Письмо Администрации Заволжского городского поселения от 29.10.2021 №116/1.
12.2	Соблюдение установленного порядка заполнения уведомлений	-
12.3	Соблюдение порядка и сроков рассмотрения уведомлений	-
13. Уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома		
13.1	Соответствие формы уведомлений утвержденной форме	Соответствуют
13.2	Соблюдение установленного порядка заполнения уведомлений	Соответствуют
13.3	Соблюдение порядка и сроков рассмотрения уведомлений	Соответствуют

14. Направление необходимых документов для размещения их в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) - для поселений		
14.1	Соблюдение установленной частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ обязанности по направлению копий документов в орган местного самоуправления муниципального района, применительно к территории которого приняты, утверждены, выданы такие документы	В нарушении ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ копии документов в орган местного самоуправления муниципального района Администрацией Заволжского городского поселения не направляются. Письмо Администрации Заволжского городского поселения от 29.10.2021 №1166/1.
15. Ведение в городских округах и муниципальных районах ИСОГД		
15.1	Реквизиты правового акта о создании инвентаризационной комиссии (приказ Минрегиона России от 30.08.2007 № 86)	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.2	Проведение инвентаризации документов градостроительной деятельности с оформлением результатов инвентаризации по форме первичной учетной документации по инвентаризации (приказ Минрегиона России от 30.08.2007 № 86)	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.2.1	Наличие инвентаризационной описи	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.2.2	Наличие перечня документов, подлежащих инвентаризации	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.2.3	Наличие актов инвентаризации (если документы хранятся на ответственном хранении в учреждениях (организациях), где проводится инвентаризация)	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.2.4	Наличие Единой описи документов градостроительной деятельности, подлежащих размещению в ИСОГД, утвержденной главой администрации	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.2.5	Наличие графика передачи документов в ИСОГД, утвержденного главой администрации	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.3	Наличие книг, входящих в состав ИСОГД, соответствие их ведения и присвоения регистрационных и идентификационных номеров нормативным документам (Приказ Минрегионразвития РФ 30.08.2007 № 85)	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.3.1	Книга учета сведений, поступивших для размещения в ИСОГД	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.3.2	Книга регистрации документов	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.

15.3.3	Книги хранения	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.3.4	Книга учета заявок	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.3.5	Книга предоставления сведений ИСОГД	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.3.6	Реестр книг ИСОГД	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
15.4	Сведения о ведении ИСОГД в электронном виде	Ведение ГИСОГД не предусмотрено в городских поселениях.
16. Сведения о ранее выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности		
16.1	В каких пунктах акта проверки указаны нарушения, выявившиеся ранее"	-

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -----

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):-----

нарушений не выявлено нарушения выявлены, указаны в таблице

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 29.10.2021 № 7

Подписи лиц, проводивших проверку:

Лагуткина О.В. (Вологда)